Załącznik nr 10 do SWZ

**Umowa nr (PROJEKT)**

zawarta w dniu **……….. r.** pomiędzy **Gminą Miejską Przeworsk , z siedzibą 37-200 Przeworsk , ul. Jagiellońska 10, NIP 794-16-87-990** , reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Przeworska Pana dr Leszka Kisiela , przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Przeworska Pani Doroty Jarosz ,zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a:

……………..**.** .wybranym przez Zamawiającego w trybie podstawowym zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą”.**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (j.t. Dz.U. z 2024r. poz.1320z późn. zm.) - Prawo zamówień publicznych zwanej dalej Pzp pn. **„Przebudowa budynku użyteczności publicznej MOPS w Przeworsku”**

Zadanie dofinansowane jest w ramach;

* programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027 „Klub samopomocy- Przeworski Klub Seniora” nr FEPK.05.02-IZ.00.0008/25 współfinansowanego z Europejskiego funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.05 Przyjazna przestrzeń społeczna”
* projektu grantowego pn.:” Dostępny samorząd 2.0”, Działanie 3.3 Systemowa poprawa dostępności, Oś. Priorytetowa III Dostępność i usługi dla osób z niepełnosprawnościami program Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn. „**Przebudowa budynku użyteczności publicznej MOPS w Przeworsku”.**
   * 1. Przedmiot zamówienia szczegółowo określony jest w załączonych do swz :

1) Przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 2 do swz,

2) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) stanowiących załącznik nr 3 do swz ,

3) Dokumentacji technicznej stanowiącym załącznik nr 4 do swz.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę i remont budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, który w okresie realizacji robót pozostaje obiektem czynnym, z bieżącą obsługą interesantów oraz funkcjonowaniem stanowisk pracy
2. Wszelkie roboty należy wykonać zgodnie **z załączoną do SWZ dokumentacją techniczną, STWiOR oraz przedmiarem robót** z zachowaniem wymagań zawartych w art. 4 ust.3 ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm) w zakresie dostępności architektonicznej dla osób niepełnosprawnych oraz art.100 ustawy pzp , pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone prawem budowlanym uprawnienia oraz zgodnie z obowiązującymi normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami oraz zasadami BHP z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
3. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z jednostką projektową oraz Zamawiającym lub przedstawicielem Zamawiającego. W wypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy elementami składowymi Projektu należy to zgłosić Zamawiającemu. Projekt należy rozpatrywać łącznie z załącznikami, rysunkami oraz wszystkimi opracowaniami branżowymi.
4. **Materiały stosowane przez Wykonawcę** podczas realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (zwanej dalej „ustawą prawo budowlane” lub „prawem budowlanym”) oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp.

1. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
2. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów (krajowe deklaracje zgodności), aprobatę techniczną oraz wymagane atesty (kartę charakterystyki), krajową ocenę techniczną wydaną przez upoważnioną instytucję krajową.
3. Materiały uznane przez Zamawiającego za posiadające wady muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z terenu budowy. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
4. Wykonawca podczas realizacji robót zapewni pracownikom odpowiednie warunki sanitarno-epidemiologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w zakresie zapobiegania COVID 19, którzy wykonują czynności na terenie Gminy Miejskiej Przeworsk
5. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji Inwestycji określają oprócz niniejszej umowy następujące dokumenty:
6. Dokumentacja techniczna,
7. Przedmiar robót,
8. SWZ,
9. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
10. Wyjaśnienia do SWZ **(jeżeli dotyczy).**

§ 2

**Termin realizacji przedmiotu Umowy**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym w mowa §1 ust.1 pkt.1 w terminie:

**15 miesięcy od daty zawarcia umowy**

§ 3

**Inspektor nadzoru**

**Dla przedmiotu zamówienia Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.**

* 1. Zamawiający ustanawia jako Inspektora nadzoru inwestorskiego:

Pana/~~ią~~ **– ……………………………**  posiadającego~~/ą~~ uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami budowlanymi któryjest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025, poz. 418 z późn. zm).

* 1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót i ich wykonania, zgodnie z ofertą Wykonawcy i niniejszą Umową oraz jej załącznikami.
  2. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są wiążące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora zajętym w stosunku do ich treści, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
  3. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w umowie i przepisach odrębnych w szczególności:

1. sprawuje kontrole w zakresie zgodności realizacji robót z dokumentacją, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami,
2. sprawdza jakość wykonanych robót oraz nie dopuszcza do wbudowania materiałów nieposiadających należytych właściwości użytkowych o których mowa w art. 10ustawy z dnia7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane,
3. sprawdza i odbiera roboty zanikające i ulegające zakryciu,
4. uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i gotowych elementów,
5. potwierdza faktycznie wykonane roboty i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę,
6. sprawdza stosowanie przepisów BHP na budowie, w tym w szczególności:−stosowanie środków ochrony indywidualnej w zakresie odzieży ochronnej,−środki ochrony głowy –kasków ochronnych,−środki ochrony twarzy i oczu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.

§ 4

**Kierownik budowy**

1. **Wykonawca ustanawia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie jako kierownika budowy:**
2. Pana/ią –**…………** posiadającego/ą uprawnienia budowlane nr ……… z dnia ……….. r. do kierowania robotami budowlanym w zakresie konstrukcyjno-budowlanymi.
3. Pana/ią –**…………** posiadającego/ą uprawnienia budowlane nr ……. z dnia ……….. r. do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci instalacji elektrycznych.
4. Pana/ią –**…………** posiadającego/ą uprawnienia budowlane ……… z dnia ……… r. do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci , instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
5. Pana/ią……………… posiadającego/ą uprawnienia budowlane ……… z dnia ……… r. do kierowania pracami konserwatorskimi i sprawowania nad nimi nadzoru.
6. Kserokopia dokumentu potwierdzającego nadanie kierownikowi budowy, robót uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności kierownika budowy do właściwej izby samorządu zawodowego stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
7. Kierownik budowy, robót zobowiązany jest uczestniczyć w naradach koordynacyjnych dotyczących wykonywania zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Osobą uprawnioną do kontaktów po stronie Wykonawcy z Zamawiającym będzie Pan ………………., tel………… e-mail ……………………

§ 5

**Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji zamówienia osoby wykonujące bezpośrednio roboty budowlane przy realizacji przedmiotu zamówienia **(praca fizyczna przy prowadzeniu robót budowlanych oraz operatorów sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia**), były zatrudnione przez Wykonawcę lub odpowiednio przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywane przez nie czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. —Kodeks pracy (Dz. U. t.j. 2025r poz 277 z późn.zm.). Ustalenie warunków zatrudnienia Zamawiający zostawia w gestii Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że **Zamawiający wymaga, aby każda osoba do realizacji przedmiotu zamówienia była zatrudniona na powyższych warunkach**.
2. Nie jest wymagane zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wykonujących wskazane w ust. 1 czynności jako podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w wezwaniu, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu; aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust.1 są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń na zasadach określonych w niniejszym ustępie, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenia dotyczące podwykonawców. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust.3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu, będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na podstawie umowy o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.
6. W przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w tym przedmiocie.

§ 6

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą zamierza zawrzeć w trakcie realizacji zamówienia, a także każdego projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub odpowiednio zmiany o treści zgodnej z projektem.
2. Wymaga się, aby umowy o podwykonawstwo z podwykonawcami lub z dalszymi podwykonawcami:

1) zawierały termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;

2) ich treść merytoryczna była zgodna z przedmiotem zamówienia, w szczególności w zakresie zgodności z zastosowanymi technologiami i wymaganiami wobec urządzeń i materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej;

3) zawierały wynagrodzenie podwykonawcy, a w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego - maksymalną nominalną wartość umowy.

1. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmian tej umowy, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu w przypadkach przewidzianych w PZP.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadkach przewidzianych w PZP.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważane będzie za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian pod warunkiem, iż wartość poszczególnej umowy na dostawę lub usługę jest mniejsza lub równa 50 000 złotych, bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.
7. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca winien dokonać zmian w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy na termin nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu.
8. Wykonawca wraz z fakturą przedstawianą Zamawiającemu, przedstawi również dowód dokonania na rzecz podwykonawcy zapłaty należnego mu wynagrodzenia objętego fakturą, którego termin wymagalności już upłynął. W miejsce dowodu zapłaty dopuszcza się również pisemne oświadczenie podwykonawcy, że jego wymagalne roszczenia względem Wykonawcy zostały zaspokojone w pełnej wysokości.
9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający wezwie pisemnie lub drogą elektroniczną Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Wykonawca może zgłosić uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, we wskazanym przez siebie terminie, Zamawiający może:
12. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
13. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo
14. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy może zrezygnować lub zmienić podwykonawcę, jednakże jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Umowy z podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia dokonane przez pracowników lub zleceniobiorców podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścili się pracownicy lub zleceniobiorcy Wykonawcy.

§ 7

**Wynagrodzenie oraz warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z ofertą przetargową na kwotę **……………. brutto** ( słownie złotych: ………………/100 ), w tym podatek VAT w wysokości …………. zł.

Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone w kosztorysie wykonawczym za faktycznie wykonany zakres zadania jako iloczyn wykonanych rodzajów robót wskazanych w załączniku Nr 2 do specyfikacji przetargowej i cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.

1. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy o którym mowa w § 1.
2. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych potwierdzonych protokołem konieczności podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, wówczas wartość wynagrodzenia będzie wyliczona następująco:

1) Roboty zamienne będą rozliczane w oparciu o kosztorys powykonawczy różnicowy (przy czym cena jednostkowa roboty zamiennej przyjęta będzie z nośników cenotwórczych kosztorysu ofertowego wykonawcy, a jeżeli w kosztorysie ofertowym nie występuje dany materiał lub sprzęt to z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania z uwzględnieniem cen czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zastosowanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;

2) Roboty dodatkowe będą rozliczane w oparciu o kosztorys powykonawczy Wykonawcy uwzględniający rzeczywistą ilość wykonanych robót, przy zastosowaniu ustalonych w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych prac, wchodzących w zakres zamówienia podstawowego.

3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane , to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji ( decyzji ) o zaniechaniu robót.

4) Zamawiający wymaga od Wykonawcy ustalenia harmonogramu robót - kolejność wykonywanych prac.

1. Sposób płatności:
2. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót objętych umową nastąpi w etapach,
3. Pierwsza i druga płatność częściowa w roku 2026 do kwoty 1 200 000,00 złotych jednak nie więcej nie niż 50% wartości umowy, za faktycznie wykonany zakres zadania jako iloczyn wykonanych rodzajów robót wskazanych w załączniku Nr 2 do specyfikacji przetargowej i cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym
4. Końcowa płatność w roku 2027 – po zakończeniu realizacji całości robót, w wysokości różnicy zrealizowanych robót na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego pomniejszonego o dokonane płatności i dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy objętego powyższym zakresem
   1. Faktura częściowa wystawiona zostanie na podstawie protokołu odbioru części robót i opłacona przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty odbioru robót i dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
   2. Faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie protokołu końcowego odbioru pozostałej części robót i opłacona przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty odbioru robót i dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
   3. Zamawiający zrealizuje płatność wynagrodzenia Wykonawcy w mechanizmie podzielonej płatności w podatku od towarów i usług, w związku z czym rachunek bankowy podany przez wykonawcę do rozliczeń z niniejszej umowy musi być rachunkiem powiązanym z rachunkiem VAT.
   4. Rozliczenie końcowe pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
6. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy lub odpowiednio podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zawierającej dane nabywcy:

**Fakturę VAT Wykonawca wystawi zgodnie z poniższym zapisem:**

**Nabywca**: Gmina Miejska Przeworsk, ul. Jagiellońska 10 , 37-200 Przeworsk , NIP 794 -168 – 79 - 90;

**Odbiorca:** Urząd Miasta Przeworska, 37-200 Przeworsk ul. Jagiellońska 10

1. Po dokonaniu pozytywnego odbioru robót budowlanych wykonawca wystawi fakturę VAT lub rachunek za wynagrodzenie, o którym mowa w art. 7 ust 1 .
2. Zmiana wierzyciela z tytułu przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą VAT lub rachunkiem oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom dotyczące tych należności, których termin wymagalności już upłynął. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców, lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
4. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, to podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
5. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
7. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
8. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
9. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót budowlanych, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 12 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
11. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będą wystawione przez Wykonawcę faktura VAT lub rachunek przedstawione Zamawiającemu wraz z:
13. protokołem odbioru poszczególnych części robót
14. protokołu końcowego, po dokonaniu pozytywnego odbioru wykonanych robót budowlanych;
15. kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi;
16. kopiami potwierdzeń przelewów bankowych albo sporządzonymi nie więcej niż 7 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez wykonawcę lub przez podwykonawców, a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców - przed dniem odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie były jeszcze wymagalne - wraz z oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
17. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 15, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 15, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
18. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
19. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w formie pisemnej uwagi, o których mowa w ust. 12, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
20. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 12, i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 12, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
21. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 12, i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 12, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
22. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru robót budowlanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub z potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
23. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
24. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
25. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia potwierdzenia w formie pisemnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
26. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność się należy, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
27. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z umowy.
28. W przypadku gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

§ 8

**Gwarancja**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty budowlane na okres **………..miesięcy**, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego całego obiektu.
3. Gwarancja obejmuje cały przedmiot zamówienia, w tym części realizowane przez podwykonawców.
4. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad wykonanego przedmiotu umowy.
6. Z czynności usunięcia wady sporządzany będzie protokół, podpisany przez Strony.
7. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o stwierdzonej wadzie, wyznaczając odpowiedni termin na jej usunięcie.
8. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad: do 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia przez Wykonawcę.
9. W szczególnych przypadkach, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin na usunięcie wad niż określony w ust. 8.
10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w wyznaczonym na podstawie ust. 8 przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
11. W przypadku niemożności usunięcia wady elementu wykonanego przedmiotu zamówienia lub dwukrotnej naprawy tego samego elementu, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie żądania wymiany elementu na nowy, wolny od wad.
12. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady uniemożliwiającej użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub wymiany wadliwych elementów na wolne od wad, okres gwarancji biegnie na nowo od dnia chwili usunięcia wady lub dostarczenia Zamawiającemu elementów wolnych od wad.
13. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
14. normalnego zużycia wykonanego przedmiotu umowy;
15. szkód wynikłych z winy użytkowników wykonanego przedmiotu umowy.
16. Pomimo upływu okresu gwarancji, uprawnienia przewidziane w paragrafie niniejszym przysługują Zamawiającemu, jeżeli wada została zgłoszona przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji.
17. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę:

e-mailem , oraz pisemnie.

1. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego z udziałem Wykonawcy. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji.

§ 9

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy,
3. za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 3 dni roboczych - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień roboczy przerwy w wykonywaniu robót budowlanych;
4. za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu zamówienia w stosunku do terminu zakończenia robót budowlanych - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia robót budowlanych a faktycznym dniem zakończenia robót budowlanych;
5. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
9. za niedokonanie wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy za każde niedokonanie wymaganej przez Zamawiającego zmiany;
10. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy za każdy dzień roboczy naruszenia;
11. za powierzenie obowiązków kierownika budowy, kierowników robót osobie niezaakceptowanej przez Zamawiającego - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy za każdy dzień roboczy naruszenia;
12. za nieobecność kierownika budowy, kierowników robót na terenie budowy dłużej niż 1 dzień roboczy – 500 zł za każdy dzień roboczy nieobecności;
13. za nieobecność kierownika budowy, kierowników robót na naradzie koordynacyjnej – 500 zł za każdą naradę koordynacyjną, w której nie uczestniczył kierownik budowy, kierownicy robót;
14. za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad;
15. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 5 ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy - w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
16. Za niedotrzymanie terminu określonego w § 8 ust 8w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy za każdy dzień roboczy naruszenia;
17. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w związku ze zmianą wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, nie więcej jednak niż 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
18. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 40 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
19. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w ustawie z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
20. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
21. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.
22. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego z wyjątkiem okoliczności za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 1 % wynagrodzenia o którym mowa w §7 ust. 1 umowy.

§ 10

**Ubezpieczenie**

Wykonawca ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia na czas trwania kontraktu na wszystkie podane poniżej ryzyka:

1) ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowy i montażu: obejmujące fizyczne zniszczenie lub

uszkodzenie przedmiotu umowy na terenie budowy, oraz w miejscach składowania mienia poza terenem budowy powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy;

2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC) obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe oraz osobowe wyrządzone z tytułu realizacji kontraktu oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

§ 11

**Odstąpienie od Umowy**

1. **Zamawiający** może odstąpić w całości lub w części od umowy w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli:
3. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie będzie wykonywał umowy lub będzie wykonywał ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania umowy lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego – w terminie do 30 dni kalendarzowych od nie zadość uczynienia temu żądaniu;
4. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwie wykonywanie robót budowlanych na okres dłuższy niż 3dni kalendarzowe i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podejmie ich w okresie 3dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania – w terminie 30 dni kalendarzowych od upływu terminu na podjęcie przerwanych robót budowlanych;
5. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpi do realizacji robót budowlanych albo pozostanie w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe będzie dochowanie terminu zakończenia robót – w terminie 30 dni kalendarzowych od stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia zagrożenia zakończenia robót budowlanych w określonym terminie;
6. Suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy - w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia przekroczenia;
7. Kierownik budowy, kierownicy robót lub inny/inni pracownik/pracownicy Wykonawcy zaangażowani w realizację przedmiotu umowy zaciągną zobowiązanie w imieniu Zamawiającego mogące rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego lub wystąpią w imieniu Zamawiającego bez jego zgody - w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia, w którym Zamawiający dowie się o okoliczności uzasadniającej odstąpienie;
8. Wykonawca złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia, kiedy Zamawiający poweźmie informacje o okolicznościach warunkujących odstąpienie od umowy z tej przyczyny.
9. W przypadku o którym mowa w art.465 ust.7 ustawy Pzp
10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
11. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
12. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
13. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
14. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
15. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
16. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
17. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
18. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
    * + 1. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
19. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
20. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12

**Zmiana Umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót budowlanych o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych, w następujących sytuacjach:
3. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych, będą następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim okoliczności te miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych;
4. jeżeli wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (temperatura, opady, wiatr, wilgotność), uniemożliwiające wykonanie robót budowlanych zgodnie z normami, zaleceniami producentów wyrobów lub przepisami prawa, o ile Wykonawca wykaże brak możliwości wykonania w tym okresie innych robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji;
5. jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymają lub opóźnią realizację przedmiotu umowy, lub jeżeli wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
6. jeżeli wystąpi konieczność dokonania zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp
7. jeżeli wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
8. jeżeli wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym akty te powinny zostać wydane, oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
9. jeżeli wystąpią opóźnienia wynikające z prowadzonych prac i badań archeologicznych,
10. jeżeli wystąpią opóźnienia lub Zamawiający nie uzyskał w przewidzianym w harmonogramie uzgodnionym z Wykonawcą robót, niezbędnych pozwoleń i zezwoleń na realizację inwestycji,
11. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
12. jeżeli wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami ( np. stan pandemii).
13. Wystąpienia klęsk żywiołowych.
14. Strony są uprawnione do żądania zmiany umowy w zakresie wyrobów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
15. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót budowlanych objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji postępowania, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, na podstawie którego je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
16. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, projektu wykonawczego i pozwolenia na budowę;
17. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
18. wystąpienia warunków na terenie budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
19. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub wyrobów ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
20. konieczności zaniechania części robót budowlanych ze względu na zaistnienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
21. zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności spowodowane czynnościami formalnoprawnymi i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w tym administratorów infrastruktury,
22. oczekiwania na przedłużające się decyzje organów zatwierdzających, kontrolujących, wydających decyzje etc., ( jeżeli dotyczy)
23. zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; ( jeżeli dotyczy)
24. zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; ( jeżeli dotyczy)
25. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., ( jeżeli dotyczy)
26. konieczności pozyskania dodatkowych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. ( jeżeli dotyczy)
27. innych usprawiedliwionych przyczyn, które skutkują niemożliwością prowadzenia terminowych działań w celu realizacji umowy;
28. Strony są uprawnione do zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
29. konieczności wykonania nieujętych w dokumentacji robót dodatkowych lub w ilości większej,
30. zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy.
31. do rozliczenia prac wynikających ze zmian umowy, będą stosowane ceny i składniki cenotwórcze wynikające z oferty. W przypadku braku w/wym. cen i składników zastosowane zostaną pozycje kosztorysowe na podstawie KNSR-ów oraz KNR-ów oraz w pierwszej kolejności nośniki cenotwórcze zastosowane przez Wykonawcę w ofercie cenowej a w innym przypadku **niskie** ceny w/g wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązującego w danym okresie rozliczeniowym (Sekocenbud - w zakresie cen materiałów i sprzętu) / cen rynkowych obowiązujących w okresie rozliczeniowym.
32. W zakresie następujących okoliczności:
33. z powodu uzasadnionych zmian w Dokumentacji Projektowej i rozwiązań technicznych oraz sposobu wykonania robót wnioskowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, jeżeli te zmiany spowodują obniżenie kosztów wykonania robót, kosztów eksploatacji lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu umowy
34. z powodu błędów w Dokumentacji projektowej polegających na jej niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie umowy w zakresie niezbędnym do jej dostosowania do zasad wiedzy technicznej. Uprawnienie do zmiany wynagrodzenia dotyczy tylko tych błędów, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć na etapie sporządzania Oferty.
35. z powodu zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji Przedmiotu umowy mających wpływ na zakres lub termin wykonania niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów,
36. w przypadku zmiany stawki podatku VAT wprowadzonej przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania Umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany kwoty podatku VAT przyjętej do wyliczenia Wynagrodzenia, bez zmiany wysokości wynagrodzenia netto dostosowując kwotę podatku VAT i należne od dnia zmiany przepisów Wynagrodzenie do obowiązujących przepisów,
37. Dopuszcza się zmianę osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, kierownika robót w przypadku niemożności sprawowania przez niego swojej funkcji; zmiana kierownika budowy, kierownika robót może nastąpić wyłącznie w sytuacji, gdy wskazana przez Wykonawcę osoba mająca sprawować tę funkcję spełniać będzie wymagania dotyczące kwalifikacji i doświadczenia, określone w SWZ oraz gdy Wykonawca przedłoży zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu, potwierdzającego nadanie tej osobie uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności tej osoby do właściwej izby samorządu zawodowego.
38. Jeżeli Wykonawca lub Zamawiający uważa, że zachodzi podstawa do dokonania zmiany umowy, zobowiązany jest do przekazania drugiej Stronie oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku o dokonanie zmiany umowy, zamieszczając w nim:
39. opis zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania zmiany,
40. proponowane rozwiązanie zmiany,
41. podpis wnioskodawcy zmiany.
42. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o dokonanie zmiany umowy inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest ustosunkować się w nim do zgłoszonego żądania zmiany umowy.
43. W terminie 7 dni kalendarzowych od ustosunkowania się inspektora nadzoru inwestorskiego do wniosku o dokonanie zmiany umowy, Strona powiadomi drugą Stronę o akceptacji żądania zmiany umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
44. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
45. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
46. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
47. danych teleadresowych,
48. danych rejestrowych,
49. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy.

§ 13

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:

1. wprowadzenie i przekazanie protokolarne terenu poszczególnych odcinków budowy wg ustalonego wcześniej harmonogramu robót wraz z dziennikiem budowy (o ile jest wymagany przepisami prawa) w terminie do 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości podjęcia działań budowlanych,
2. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
3. rozwiązanie problemów technicznych leżących po jego stronie,
4. odbiór wykonanych robót, po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
5. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty

§ 14

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób niezakłócający funkcjonowania czynnego obiektu. Teren robót zostanie fizycznie oddzielony od stref dostępnych dla użytkowników budynku
2. Wykonawca uwzględni czynny charakter obiektu poprzez, wydzielenie i oznakowanie terenu budowy, zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający nieprzerwaną działalność Ośrodka, w szczególności:
4. zachowanie drożności ciągów komunikacyjnych, dojść i ewakuacji,
5. zapewnienie stałego dostępu do pomieszczeń obsługi interesantów, o ile Zamawiający nie postanowi inaczej,
6. każdorazowe uzgadnianie z Zamawiającym robót powodujących czasowe ograniczenia w funkcjonowaniu obiektu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do: stosowania zabezpieczeń przeciwpyłowych i akustycznych, bieżącego sprzątania stref robót oraz ciągów komunikacyjnych, zapobiegania rozprzestrzenianiu się hałasu, kurzu i zanieczyszczeń poza obszar prowadzonych robót.
8. Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej wszystkie koszty wynikające z prowadzenia przebudowy i remontu w czynnym budynku MOPS, w tym koszty etapowania, dodatkowych zabezpieczeń oraz ewentualnej pracy poza standardowymi godzinami pracy Ośrodka.
9. Wykonawca zapewni przejezdność wszystkich dróg przebiegających w sąsiedztwie przekazanego placu budowy, a jeśli nie będzie to możliwe zabezpieczy dojazd do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych.
10. Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien zawiadomić użytkowników infrastruktury o terminie rozpoczęcia robót.
11. Tymczasowe zajęcie terenów niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych Wykonawca uzgodni we własnym zakresie i na swój koszt powiadamiając Inspektora Nadzoru.
12. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania oraz zapewniać warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać porządek.
13. W ramach ceny ofertowej Wykonawca uwzględni wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
14. Zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy, zapewnienie niezbędnych mediów, ponoszenie kosztów zużycia niezbędnych mediów oraz likwidacja zaplecza i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
15. Zapewnienie ochrony mienia na terenie budowy i ochrony p. poż.
16. Zapewnienie bezpieczeństwa właścicielom posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy.
17. Zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
18. Dokonanie niezbędnego zajęcia ulic i chodników.
19. Zgłaszanie inspektorom nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających.
20. Ścisła współpraca z Zamawiającym oraz Nadzorem Inwestorskim.
21. Przedmiotowe zamówienie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z należytą starannością, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy, której wzór stanowi załącznik do SWZ.
22. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w ofercie cenowej wszystkie okoliczności i warunki wynikające z Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
23. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.
24. Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego placu budowy do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.
25. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności oraz ubezpieczenia obejmującego plac budowy

§ 15

**Warunki odbioru**

Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

* + 1. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**, dokonuje Inspektor Nadzoru w obecności Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego, w terminie **3 dni** od daty pisemnego zawiadomienia, dokonanego przez Wykonawcę. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają. Jakość i ilość robót zanikających i ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie:
       1. dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających jakość, ilość i zgodność wykonanych robót z Umową, takich jak: raporty z prób i badań, atesty, certyfikaty, świadectwa, szkice geodezyjne z potwierdzeniem geodety o zgodności z projektem wykonanych robót, oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne dla zaakceptowania robót,

lub;

* + - 1. z przeprowadzonych przez Inspektora Nadzoru badań i prób.

2. Z przeprowadzonej inspekcji należy sporządzić protokół podpisany przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i inne osoby uczestniczące w Inspekcji.

* 1. **Odbiór częściowy robót** polega na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót objętych tym odbiorem. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru w obecności Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego w **terminie 5 dni** od daty pisemnego zawiadomienia, dokonanego przez Wykonawcę. Zgłoszenie do odbioru częściowego (robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót w toku) jest dokonywane przez Kierownika robót wpisem do dziennika budowy.

Przed wystąpieniem o Przejściowe Świadectwo Płatności Wykonawca zgłosi do Inspektora Nadzoru wszystkie roboty, których Płatność ma dotyczyć. Odbiór zostanie przeprowadzony zgodnie z zasadami opisanymi w ust.1. dotyczącymi badań i inspekcji robót zanikających i ulegających zakryciu.

Roboty zostaną uznane przez Inspektora Nadzoru za podstawę do wystąpienia o Przejściowe Świadectwo Płatności wyłącznie, kiedy przeprowadzona inspekcja da wynik pozytywny.

Protokół odbioru robót Wykonawca dołączy do wystąpienia o Przejściowe Świadectwo Płatności.

Jeżeli w zakres robót stanowiących podstawę wystąpienia wchodzą roboty poddane odbiorom uprzednio, Wykonawca załączy do wystąpienia protokoły z tych odbiorów.

Niedokonanie odbioru w powyższych terminach uprawnia Wykonawcę do dokonania odbioru jednostronnego, ze wszelkimi wynikającymi z tego faktu skutkami prawnymi.

Strony sporządzają protokoły odbiorów częściowych, w przypadku stwierdzenia podczas odbioru częściowego wad robót objętych danym odbiorem.

* 1. **Odbiór końcowy**, stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej - Wykonawca przekaże Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie zobowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przejdzie zadawalająco wszystkie badania, Wykonawca zgłosi gotowość dokonania odbioru końcowego wykonanych robót w formie pisemnego oświadczenia złożonego do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu określonym w §2 ust. 1 niniejszej umowy oraz wpisu do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, zgłaszając gotowość do dokonania odbioru końcowego winien uwzględnić przewidziany poniżej, termin dla Zamawiającego do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

1. Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót, przystąpić do czynności odbioru robót.

Odbioru końcowego robót wykonanych dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego, przy udziale osób, o których mowa w §4 oraz innego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy i §3 niniejszej umowy oraz innych przedstawicieli Zamawiającego powołanych do dokonania odbioru

Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną.

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem zostały wykonane należycie, Strony sporządzą protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu Umowy i jednocześnie Strony uzgodnią w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. W przypadku nieosiągnięcia pomiędzy Stronami porozumienia co do terminu na usunięcie wad nieistotnych, decyduje termin wskazany w treści protokołu przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad nieistotnych w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, bez konieczności wyznaczania jakiegokolwiek dodatkowego terminu Wykonawcy na usunięcie wad, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia do dokonania tych czynności od właściwego sądu (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się).

2) Jeżeli w toku czynności **odbioru końcowego** robót budowlanych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu wystąpienia wad istotnych (limitujących możliwość dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Wykonawcę) to Zamawiający przerwie czynności dokonania odbioru z winy Wykonawcy i:

1. wyznaczy termin, niepowodujący wydłużenia terminu wskazanego w §2 niniejszej umowy, do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości (tj. termin na usunięcie wad istotnych) Fakt usunięcia nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli Stron, o których mowa w §3 i §4 niniejszej umowy;
2. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (wad istotnych, limitujących możliwość dokonania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego) nienadających się do usunięcia:

- jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę po raz drugi na Jego koszt i ryzyko, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań;

3) Za dzień faktycznego odbioru końcowego, wykonania całości przedmiotu umowy, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy, protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, niezawierającego wzmianki o istnieniu wad istotnych przedmiotu umowy, limitujących możliwość dokonania odbioru tego przedmiotu przez Zamawiającego.

4) Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

5) Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować w formie operatu kolaudacyjnego następujące dokumenty:

1. kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez inspektora nadzoru,
2. niezbędne do PINB dokumenty i oświadczenia o zakończeniu i zgodności z pozwoleniem realizacji zadania
3. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
4. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
5. dokumenty (atesty, certyfikaty itp.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
6. pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

6) W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

7) Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zawarte komisyjnie w protokole wraz z terminem wykonania.

8) Dokonanie odbioru końcowego i sporządzenie protokołu odbioru końcowego stanowią niezbędny warunek do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

* 1. **Odbiór pogwarancyjny** po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie - Odbiór ostateczny robót. Przed odbiorem pogwarancyjnym **dopuszcza s**ię komisyjne przeglądy okresowe.

§ 16

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

§ 17

**Zmiana wynagrodzenia**

**Postanowienia dotyczą umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy.**

* + - 1. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadkach określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) Pzp., tj. w przypadku zmiany:

1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalanych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub,
4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, (Dz. U. z 2024 r., poz. 427 ze zm.)

a) na zasadach i w sposób określony w ust. 2-17, o ile Wykonawca wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmieniona wysokość wynagrodzenia będzie obowiązywać nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1. Kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej Umowy.

* + - 1. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany elementów wyszczególnionych w ust. 1, zwanych dalej składnikami kosztotwórczymi. Wynagrodzenie ulegnie zmianie o różnicę jaka powstanie pomiędzy tymi składnikami kosztotwórczymi przyjętymi przez Wykonawcę do wyliczenia wynagrodzenia w dniu podpisania Umowy, a zmienionymi składnikami kosztotwórczymi na podstawie odrębnych przepisów.
      2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
      3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
      4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających: - wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej; - zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; - zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
      5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
      6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom lub osobom przyjmującym zlecenie lub świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczącym Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
      7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych, jaki będzie obowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, za które odprowadzona są kwoty do pracowniczych planów kapitałowych, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
      8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 17, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
      9. Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy musi być złożony w terminie od dnia opublikowania przepisów do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmianę, o której mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4. Wniosek złożony po upływie terminu określonego w zdaniu poprzednim nie będzie rozpatrywany.
      10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy – przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub
2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lub
3. pisemne zestawienie wynagrodzeń osób, za które uiszczane są wpłaty na pracownicze plany kapitałowe wraz z określeniem zakresu (części etatu /liczby godzin), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – wraz z wysokością wpłaty podstawowej (i ewentualnie wpłaty dodatkowej) dokonywanej przez Wykonawcę na pracownicze plany kapitałowe – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11.
5. W terminie 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
6. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
7. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie od miesiąca, w którym weszły w życie przepisy dokonujące te zmiany.
8. Zatwierdzenie wniosku stanowi podstawę do zawarcia aneksu o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 20 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W związku z art. 44 ustawy z dnia 2 7 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, Zamawiający określa maksymalną wysokość zmiany wynagrodzenia w związku ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych na poziomie do 5 % w stosunku do ceny określonej w § 7 ust. 1 umowy.

§ 18

**Zmiana wynagrodzenia w razie zmiany ceny materiałów lub kosztów**

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen materiałów związanych z realizacją zamówienia lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych dla ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, wynagrodzenie zostanie zmienione w następujący sposób:
   * 1. wynagrodzenie ulegnie waloryzacji jedynie w odniesieniu do wynagrodzenia za niezrealizowaną cześć zamówienia (tj. ze skutkiem na przyszłość);
     2. waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji robót, zaś każda kolejna waloryzacja nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji;
     3. poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie **rocznego** **wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej** z miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym wynagrodzenie ma zostać zwaloryzowane, ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego.
     4. jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert.
     5. minimalny poziom wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 20%.
     6. zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1 (wynagrodzenia za niezrealizowaną część zamówienia), nastąpi w taki sposób, że wynagrodzenie ulegnie podwyższeniu albo obniżeniu o kwotę stanowiącą iloczyn tego wynagrodzenia (wynagrodzenia za niezrealizowaną część zamówienia) oraz **rocznego** **wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej** z miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym wynagrodzenie ma zostać zwaloryzowane, ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego.

Wartość zmiany wynagrodzenia (WZ), o której mowa powyżej określa się na podstawie wzoru:

B – wartość robót pozostałych do wykonania (po upływie 6 miesięcy od podpisania umowy)

W – roczny wskaźnik (w %) cen produkcji budowlano-montażowej z miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym wynagrodzenie ma zostać zwaloryzowane, ogłoszony w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalony w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego

Wartość robót po zmianie wynagrodzenia:

A – wartość robót wykonanych (w ciągu 6 miesięcy od podpisania umowy)

B – wartość robót pozostałych do wykonania (po upływie 6 miesięcy od podpisania umowy)

WZ – wartość zmiany wynagrodzenia

* + 1. maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia będąca wynikiem waloryzacji nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia umownego pozostałego do wypłacenia po upływie 6 miesięcy od podpisania umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
    2. postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 7);
    3. zmiana wynagrodzenia na zasadach opisanych w pkt. 1-8 wymaga zawarcia aneksu do umowy, z zastrzeżeniem pkt 10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia aneksu do umowy w przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, po zabezpieczeniu środków finansowych.
    4. w przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, odmowa podpisania aneksu nie wpływa na skuteczność zmiany wysokości wynagrodzenia, która wchodzi w życie od dnia, w którym zostały spełnione warunki do zmniejszenia wynagrodzenia;
    5. zmiana wynagrodzenia związana z waloryzacją, o której mowa w niniejszym ustępie nie wymaga zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
    6. wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać.

4.Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku, o którym mowa w ust. 6 dokumenty, z których wynikać będzie, w jakim zakresie wnioskowane zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 6 Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio:

1. przedstawić kosztorys szczegółowy robót pozostałych do wykonania od momentu wystąpienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 6 niniejszego paragrafu;
2. przedstawić pisemne zestawienia wysokości wynagrodzeń (dla porównania zarówno przed i jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu/ ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, które znajduje potwierdzenie w odpowiednich, przewidzianych prawem dokumentach, z których bezpośrednio wynika wyżej wymieniona zmiana;
3. przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych tytułem ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, które znajduje potwierdzenie w odpowiednich, przewidzianych prawem dokumentach, z których bezpośrednio wynika wyżej wymieniona zmiana;
4. przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych obligatoryjnie przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, które znajduje potwierdzenie w odpowiednich, przewidzianych prawem dokumentach, z których bezpośrednio wynika wyżej wymieniona zmiana;
5. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 niniejszego paragrafu winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmiany umowy. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie wraz z ewentualnymi dokumentami potwierdzającymi okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.
6. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 6 niniejszego paragrafu winien być zgłoszony w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na umowę o pracę i wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia te były na minimalnym poziomie, to koszty usługi mogą wzrosnąć o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

§ 19

**Mediacja**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami ewentualnego sporu, wynikającego z niniejszej umowy lub pozostającego w związku z tą umową, w tym w związku z jej zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej ( adres ul. Krucza 36/ Wspólna 6, 00-522 Warszawa) tj. Sąd o którym mowa w art.26 ustawy z dnia 15 grudnia 2016 r. o Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
2. W przypadku, gdy mediacja, o której mowa w ust. 1 nie doprowadzi do rozwiązania sporu pomiędzy Stronami, Sądem właściwym do ich rozpatrzenia będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania pomiędzy stronami formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Integralną częścią umowy są załączniki:
5. Oferta wykonawcy;
6. kopia dokumentu potwierdzającego nadanie uprawnień budowlanych kierownikowi budowy;
7. aktualne zaświadczenie o przynależności kierownika budowy do właściwej izby samorządu zawodowego;

5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym w trzech egzemplarzach dla Zamawiającego i w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.

**Wykonawca: Zamawiający:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

* administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Przeworska z siedzibą ul. Jagiellońska 10 37-200 Przeworsk
* Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Przebudowa budynku użyteczności publicznej MOPS w Przeworsku ”.**

**Zamówienie** prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji;

* odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z zm.) zwanej dalej „ustawa Pzp”;
* Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
* obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
* w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
* posiada Pani/Pan:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **\*\***;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
* nie przysługuje Pani/Panu:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit.b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**.
* ***\* Wyjaśnienie:*** *informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*
* ***\*\* Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania  
  o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*
* ***\*\*\* Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*